บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ซีจี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “โครงการ”) มีแนวคิดที่จะจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ในลักษณะนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในลักษณะเป็นผู้ร่วมดำเนินงานพัฒนาที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่น ๆ โครงการได้จัดทำและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ ดังนี้

1) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี หนังสือที่ ทส. 1010.3/7827 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2562 (**ภาคผนวก ก-1**)

2) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี (ครั้งที่ 1) หนังสือที่ อก5102.3.1/2836 ลงวันที่ 24 กันยายน 2562 และหนังสือที่ ทส 1010.3/18014 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2562 (**ภาคผนวก ก-2**) โดยเป็นเปลี่ยนแปลงผังสีของกลุ่มอุตสาหกรรมในการดำเนินกิจการ ซึ่งไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ตลอดจนมาตรการสิ่งแวดล้อมฯ แต่อย่างใด

3) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี (ครั้งที่ 2) หนังสือที่ ทส 1010.3/7835.2 ลงวันที่ 29 เมษายน 2565 (**ภาคผนวก ก-3**) โดยการเปลี่ยนแปลงมีวัตถุประสงค์เพื่อทบทวนกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายให้สอดคล้องกับที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) สนับสนุนการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี (ครั้งที่ 3) หนังสือที่ อก. 5103.3.1/764 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2566 (**ภาคผนวก ก-4**) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงเพื่อปรับปรุงผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัท และทบทวนการออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนที่ 1 และบ่อหน่วงน้ำฝนที่ 2 ให้มีความแข็งแรงมากยิ่งขึ้น เพื่อป้องกันการพังทลายของขอบบ่อและลดผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยประชิด

5) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี (ครั้งที่ 4) หนังสือที่ อก. 5103.3.1/1831 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2566 (**ภาคผนวก ก-5**) เปลี่ยนแปลงตำแหน่งที่ตั้งของโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม และแหล่งน้ำดิบที่ใช้ในการผลิตน้ำประปาของโครงการ และจ่ายให้กับโรงไฟฟ้าภายในโครงการ

6) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี (ครั้งที่ 5) หนังสือ ทส 1009.3/13611 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 (**ภาคผนวก ก-6**) โดยมีวัตถุประสงค์เพิ่มกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ 3 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มอุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ เช่น ภาชนะและอุปกรณ์ในการประกอบอาหาร ผลิตภัณฑ์เก็บอุณหภูมิ เป็นต้น (2) กลุ่มอุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในจากไม้ และ(3) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกด้วยการเป่าขึ้นรูป/ฉีดขึ้นรูป และโรงงานประกอบสายยาง

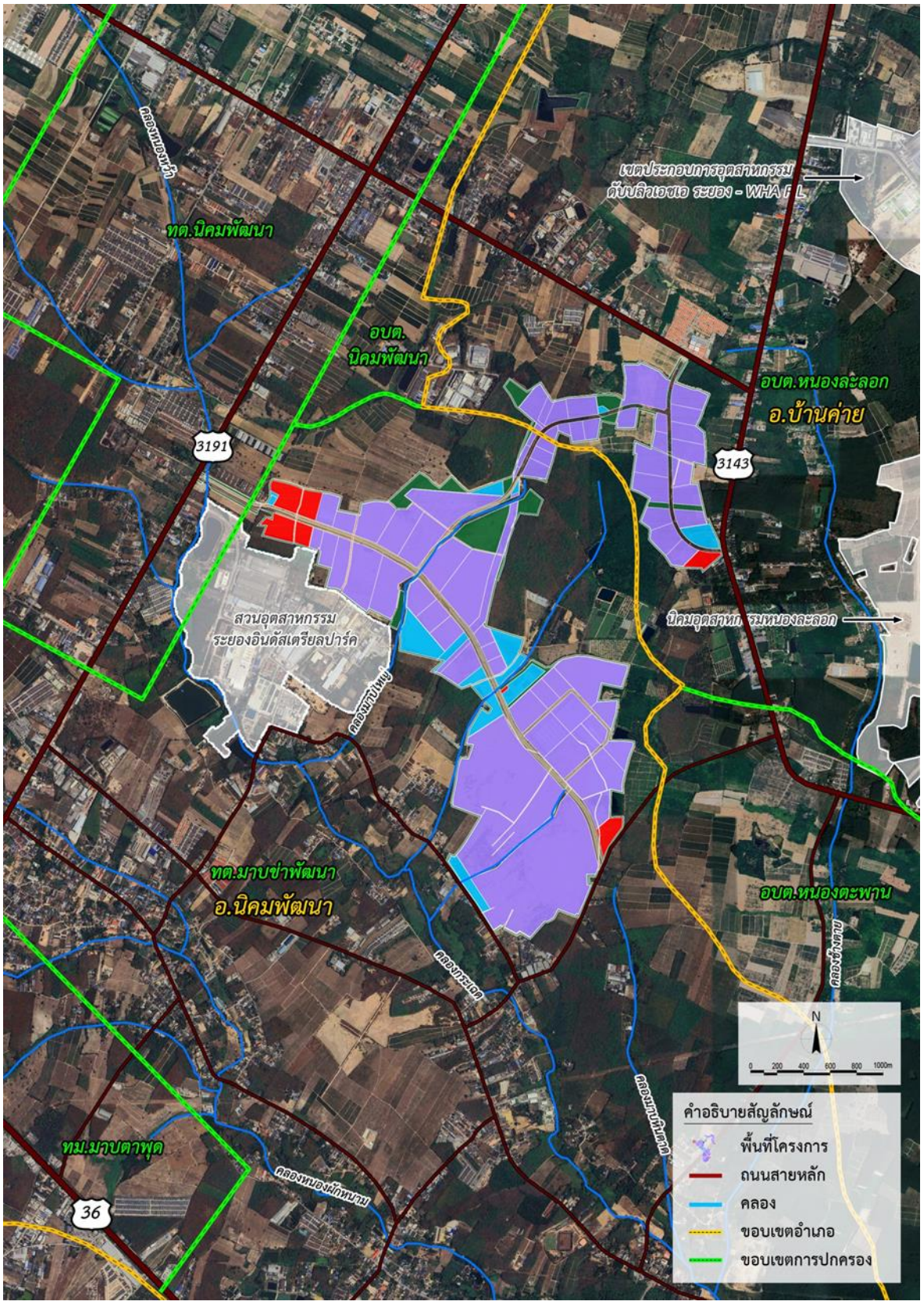
7) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมซีพีจีซี (ครั้งที่ 6) หนังสือ อก 5103.3.1/3995 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2567) (**ภาคผนวก ก-7)** โดยมีวัตถุประสงค์ขอยกเลิกกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ “โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมที่ใช้ก๊าซเชื้อเพลิง” และเปลี่ยนพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป รวมถึงการขอยกเลิกมาตรการที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้าภายในโครงการ

เพื่อให้การดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง บริษัท ซีจี คอร์เปอเรชั่น จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม (แบบ สวล.4) ใบอนุญาตที่ 23/2565 จาก สผ. เป็นผู้ตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) ในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งเสนอแนะการแก้ไขประเด็นการปฏิบัติที่ไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดในมาตรการฯ ตามหลักวิชาการ เพื่อนำเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุดที่จัดส่งหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง คือ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ซึ่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี (ครั้งที่ 6)

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี ตั้งอยู่ที่ตำบลมาบข่า ตำบลนิคมพัฒนา อำเภอนิคมพัฒนา และตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง มีพื้นที่ประมาณ 3,068-1-15 ไร่ **(รูปที่ 1.2-1)** บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีอาณาเขตพื้นที่ติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ของบุคคลอื่น และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3371 (ถนนมาบตอง-นิคมสร้างตนเอง)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ของบุคคลอื่น และสวนอุตสาหกรรมระยอง อินดัสเตรียล ปาร์ค
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ของบุคคลอื่น และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3143 (ถนนบ้านค่าย-หนองละลอก)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ของบุคคลอื่น และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3191 (ถนนมาบข่า-ปลวกแดง)



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

1.3 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

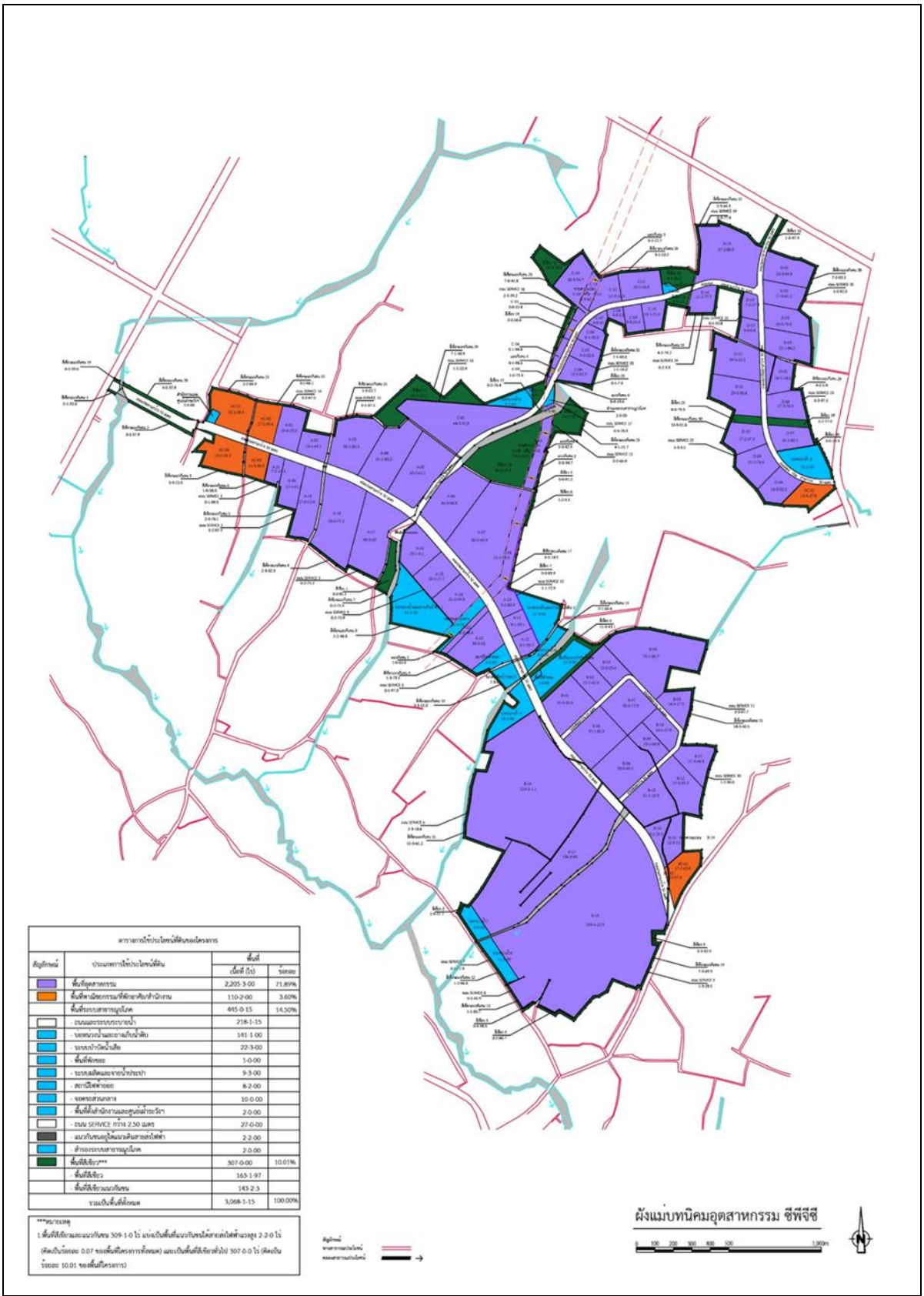
ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA ในเดือนมิถุนายน 2562 บริษัท ซีจี คอร์เปอเรชั่น จำกัด ได้เตรียมงานเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาต การจัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดหาที่ปรึกษาเพื่อบริหารงานก่อสร้าง ซึ่งทำหน้าที่บริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้างของนิคมฯ และบริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมเพื่อตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทผู้รับเหมา

โครงการมีขนาดพื้นที่ในภาพรวมของโครงการ 3,068-1-15.0 ไร่ โดยมีการใช้ประโยชน์ แบ่งออกเป็น พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/ สำนักงาน พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ สามารถสรุปตารางการใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงดัง**ตารางที่ 1.3-1** และผังแม่บทโครงการแสดงดัง**รูปที่ 1.3-1** ทั้งนี้มีการกำหนดการพัฒนาพื้นที่ออกเป็นระยะ โดยดำเนินการในระยะที่ 1 พัฒนาพื้นที่ 1,061-3-08 ไร่ และระยะที่ 2 พัฒนาพื้นที่ 1,210-3-99.6 ไร่ สำหรับระยะที่ 3 จะดำเนินการพัฒนาเมื่อพัฒนาพื้นที่ระยะที่ 1 และ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ผังแสดงระยะการพัฒนาพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1.3-2**

ตารางที่ 1.3-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

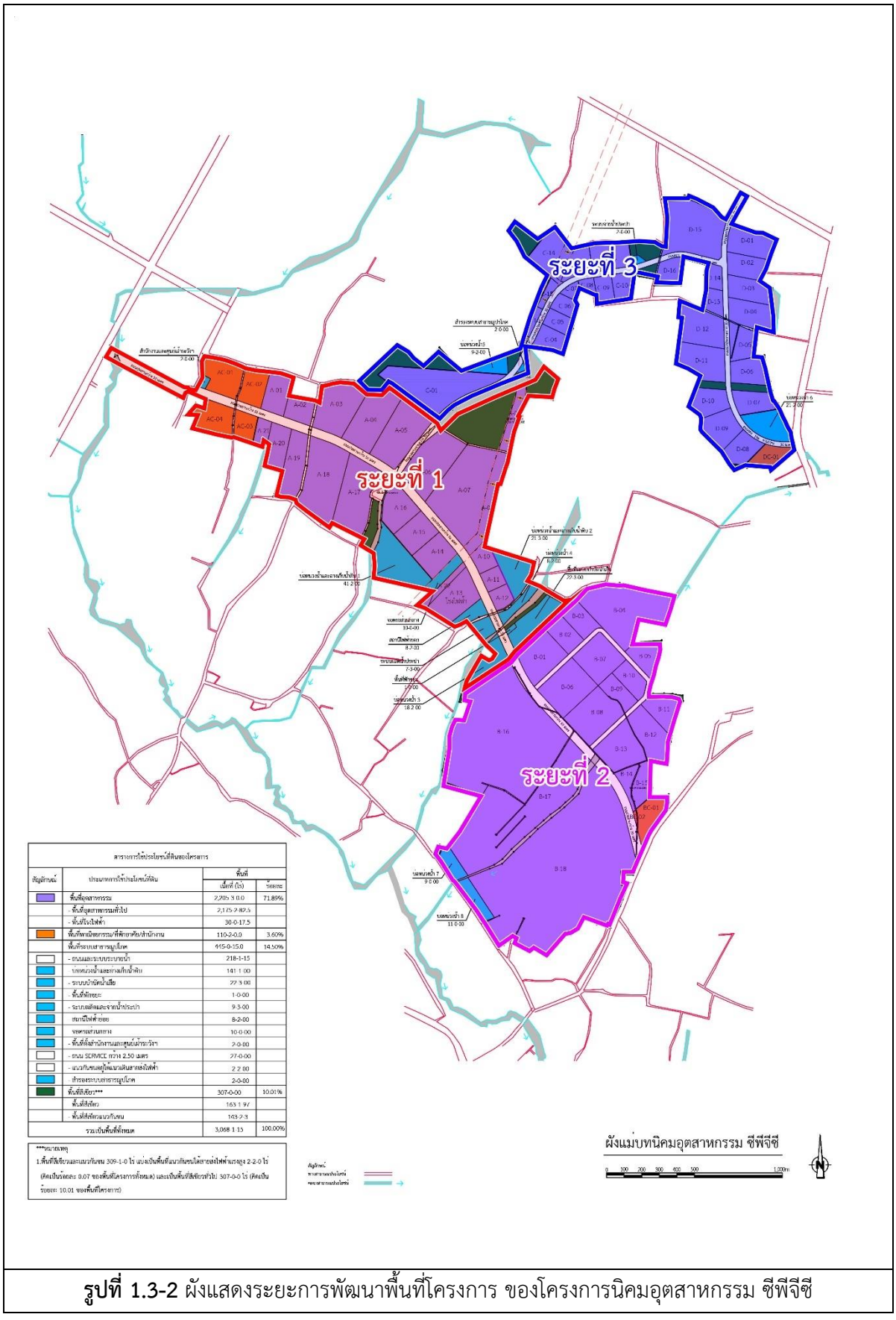
ลำดับ	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่		สัดส่วน (ร้อยละ)
		(ไร่-งาน-ตารางวา)	(ไร่)	
1	พื้นที่อุตสาหกรรม	**2,205-3-0.0**	**2,205.75**	**71.89**
	- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	2,175-2-82.5	2,175.71	
	- พื้นที่โรงไฟฟ้า	30-0-17.5	30.04	
2	พื้นที่พาณิชยกรรม/ ที่พักอาศัย/ สำนักงาน	**110-2-0.0**	**110.50**	**3.60**
3	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ	**445-0-15.0**	**445.04**	**14.50**
	- พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำฝน	218-1-15.0	218.29	
	- พื้นที่บ่อหน่วงน้ำและอ่างเก็บน้ำดิบ	141-1-0.0	141.25	
	- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	22-3-0.0	22.75	
	- พื้นที่ศูนย์กลางแลกเปลี่ยนกากของเสีย	1-0-0.0	1.00	
	- พื้นที่ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปา	9-3-0.0	9.75	
	- พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย	8-2-0.0	8.50	
	- พื้นที่จอดรถส่วนกลาง	10-0-0.0	10.00	
	- พื้นที่สำนักงานและศูนย์เฝ้าระวังฯ	2-0-0.0	2.00	
	- ถนน Service กว้าง 2.50 เมตร	27-0-0.0	27.00	
	- แนวกันชนอยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้า	2-2-0.0	2.50	
	- พื้นที่สำรองระบบสาธารณูปโภค	2-0-0.0	2.00	
4	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	**307-0-0.0**	**307.00**	**10.01**
	- พื้นที่สีเขียว	163-1-97.0	163.49	
	- พื้นที่สีเขียวแนวกันชน	143-2-3.0	143.51	
รวมพื้นที่โครงการ		**3,068-1-15.0**	**3,068.29**	**100.00**

ที่มา : บริษัท ซีจี คอร์เปอเรชั่น จำกัด, 2567



ที่มา : บริษัท ซีจี คอร์เปอเรชั่น จำกัด, 2567

รูปที่ 1.3-1 ผังแม่บทของโครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี



รูปที่ 1.3-2 ผังแสดงระยะการพัฒนาพื้นที่โครงการ ของโครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี

ปัจจุบัน บริษัท ซีจี คอร์เปอเรชั่น จำกัด พัฒนาพื้นที่โครงการ ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 กิจกรรมภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย กิจกรรมก่อสร้างของนิคมฯ ได้แก่ งานปรับปรุงและเสริมสร้างความแข็งแรงของคันขอบบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 งานปรับระดับดินแปลงพื้นที่ขาย (ในพื้นที่ระยะที่ 2) งานทดสอบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง งานซ่อมแซมรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ งานเก็บรายละเอียดการก่อสร้าง สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน แสดงดัง**รูปที่ 1.3-3**









รูปที่ 1.3-3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน













รูปที่ 1.3-3 (ต่อ) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของพื้นที่อุตสาหกรรมของโครงการ ณ เดือนธันวาคม 2567 แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรมที่มีการซื้อ-ขายให้แก่นักลงทุนที่สนใจเข้ามาประกอบการในพื้นที่แล้วมีเนื้อที่ประมาณ 925-0-33.6 ไร่ (925.08 ไร่) และ 2) พื้นที่อุตสาหกรรมที่ยังไม่มีการซื้อ-ขาย ประมาณ 1,280-2-66.4 ไร่ (1,280.67 ไร่) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.3-2** และ**รูปที่ 1.3-4**

ตารางที่ 1.3-2 สถานะของพื้นที่ที่มีการซื้อ-ขายแปลงอุตสาหกรรมของนิคมฯ

รายละเอียด	สถานะการดำเนินงาน	เนื้อที่		สัดส่วน
		ไร่-งาน-ตร.ว.	ไร่	ร้อยละ
1. พื้นที่ที่มีการซื้อ-ขายแล้ว	เปิดดำเนินการแล้ว	325-0-10.0	325.02	14.74
	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	248-1-69.3	248.42	11.26
	ยังไม่เริ่มก่อสร้าง	351-2-54.3	351.64	15.94
รวมพื้นที่อุตสาหกรรมที่มีการซื้อ-ขาย		925-0-33.6	925.08	41.94
2. พื้นที่ที่ไม่มีการซื้อ-ขาย	อยู่ระหว่างรอการพัฒนา	1,280-2-66.4	1,280.67	58.06
รวมพื้นที่อุตสาหกรรมที่ไม่มีการซื้อ-ขาย		1,280-2-66.4	1,280.67	58.06
รวมพื้นที่อุตสาหกรรมทั้งหมด		2,2025-3-0.0	2,205.75	100.00

ที่มา : บริษัท ซีจี คอร์เปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2567

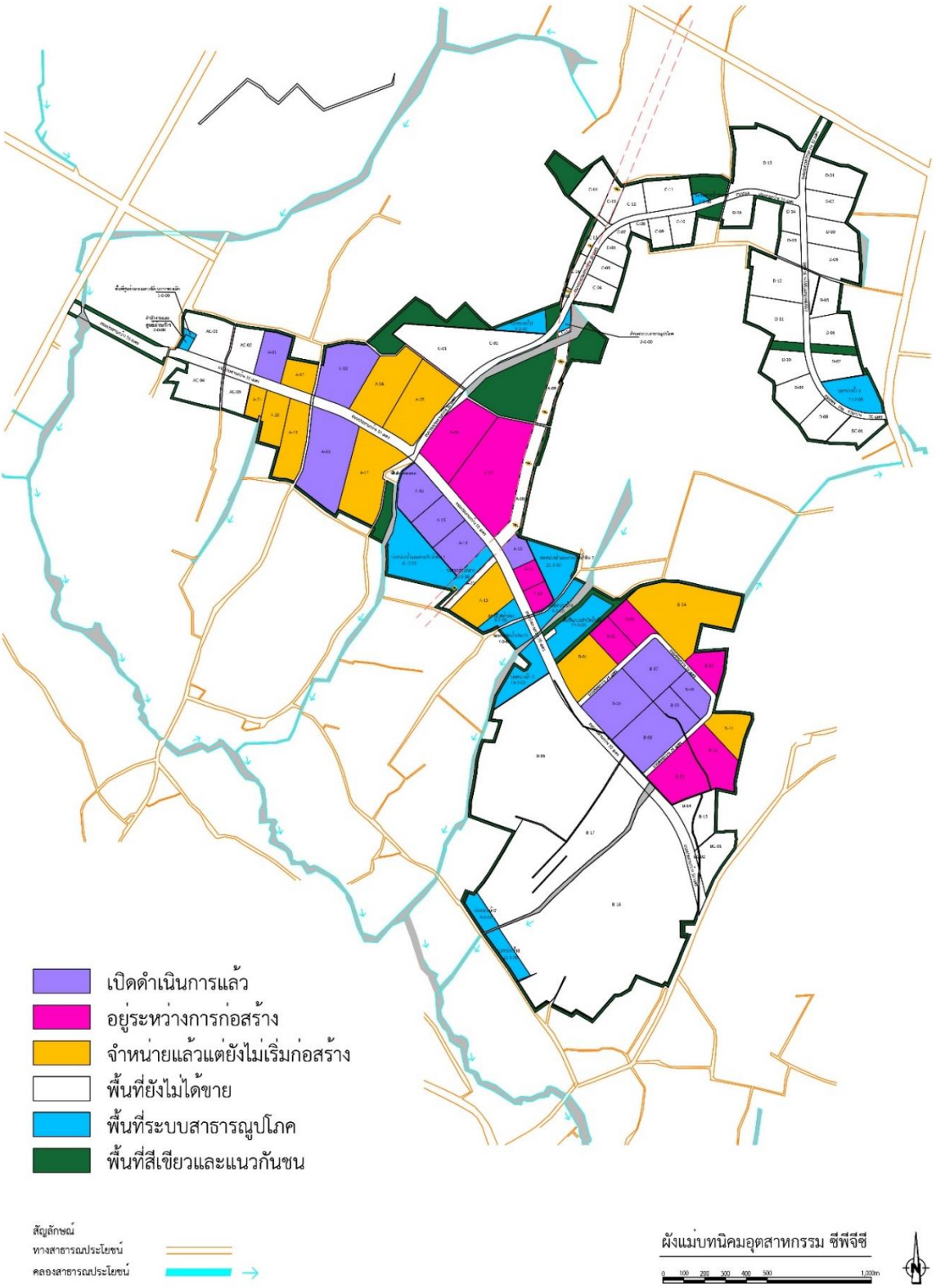
ณ เดือนธันวาคม 2567 เริ่มมีโรงงานเข้ามาประกอบกิจการ จำนวน 13 โรงงาน เปิดดำเนินการแล้ว 6 โรงงาน และอยู่ระหว่างก่อสร้าง 7 โรงงาน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.3-3** และ**รูปที่ 1.3-5**

ตารางที่ 1.3-3 รายชื่อโรงงานอุตสาหกรรมภายในนิคมฯ

ลำดับ	แปลง	รายชื่อบริษัท	ประกอบอุตสาหกรรม
เปิดดำเนินการแล้ว			
1	A01	บริษัท ไซน์คอมเพล็ก (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตผลิตภัณฑ์และชิ้นส่วนอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์สำหรับงาน (ประกอบชุดแผงไฟ LED และชิ้นส่วนอุปกรณ์เพื่อควบคุมความสว่าง)
2	A03	บริษัท วีโซลูชั่น แมนูแฟคเจอริ่ง (ไทยแลนด์) จำกัด	ผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ (Drive Shaft ,Ball Joint Control arm) นำเข้าส่งออกชิ้นส่วนรถยนต์และสินค้าต่าง ๆ เกี่ยวข้อง
3	A10	บริษัท จอยฟูล ลิฟวิ่ง จำกัด	ผลิตพรมเช็ดเท้าและผ้าม่านห้องอาบน้ำ
4	A14-A16	บริษัท ไมเดีย อินเทลลิเจนท์ แมนูแฟคเจอริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ประเภทตู้เย็น รวมถึงอะไหล่ชิ้นส่วน ส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว
5	A18	บริษัท วินมอร์ อีโค แมทีเรียลส์ จำกัด	ผลิตแผ่นตกแต่งเฟอร์นิเจอร์แบบมีกาวในตัว/แผ่นตกแต่งผนัง (Self-Adhesive Furniture Decorative Panels/Wall Decorative Panels) และกระเบื้องพลาสติกไวนิล (Viny tiles)

ตารางที่ 1.3-3 (ต่อ) รายชื่อโรงงานอุตสาหกรรมภายในนิคมฯ

ลำดับ	แปลง	รายชื่อบริษัท	ประกอบอุตสาหกรรม
เปิดดำเนินการแล้ว			
6	B06-B10	บริษัท เอสติวัล (ไทยแลนด์) จำกัด	ผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนยานพาหนะ เช่น ล้อตุนกำลัง (Flywheel) , คาลิปเปอร์เบรค (Brake Calipers), ห่วงสลักบังคับเลี้ยว (Steering Knuckle) และชิ้นส่วนอื่นของพาหนะ
อยู่ระหว่างการก่อสร้าง			
1	A06	บริษัท ไมเดีย อินเทลลิเจนท์ แมนูแฟเจอริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตเครื่องปรับอากาศ (air conditioner) รวมถึงอะไหล่ ชิ้นส่วน ส่วนประกอบและอุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว
2	A07	บริษัท เหม่ยถู อินดัสทรี่ (ไทยแลนด์) จำกัด	-
3	A11	บริษัท เยว่เฉิงหมิง (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตและประกอบผลิตภัณฑ์ขวดน้ำ และกระติกน้ำแสตนเลทสูญญากาศ
4	A12	บริษัท โป ซิง อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนเพลารถยนต์ ได้แก่ Camshaft และ Motor Shaft
5	B02-B03	บริษัท ลิงค์แฟร์ เฮ้าส์โฮลด์ อินเทลลิเจนท์ แมนูแฟคเจอริ่ง เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตเครื่องครัวอลูมิเนียม, เครื่องครัวสแตนเลส และเครื่องครัวเล็ก
6	B05	บริษัท คิว-ไทย ออโต้ พาร์ทส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนยานพาหนะ เช่น ล้อตุนกำลัง (Flywheel), คาลิปเปอร์เบรค (Brake Calipers), ห่วงสลักบังคับเลี้ยว (Steering Knuckle) และชิ้นส่วนอื่นของพาหนะ
7	B12-B13	บริษัท วอสเซน เมนูแฟคเจอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	การจัดการคลังสินค้า นำเข้า-ส่งออก อุปกรณ์เสริมในรถยนต์ ล้อรถยนต์และอุปกรณ์จักรยานยนต์, ผลิตล้อแม็กอะลูมิเนียม และจักรยานยนต์



ที่มา: บริษัท ซีจี คอร์เปอเรชั่น จำกัด, 2567

รูปที่ 1.3-4 สถานะของพื้นที่ที่มีการซื้อ-ขายแปลงอุตสาหกรรมของนิคมฯ

	
บริษัท ไซน์คอมเพล็ก (ประเทศไทย) จำกัด แปลง A01	บริษัท วีโซลูชั่น แมนูแฟคเจอริ่ง (ไทยแลนด์) จำกัด แปลง A03
	
บริษัท จอยฟูล ลิฟวิ่ง จำกัด แปลง A10	บริษัท ไมเดีย อินเทลลิเจนท์ แมนูแฟคเจอริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด / แปลง A14, A15, A16
	
บริษัท วินมอร์ อีโค แมทีเรียลส์ จำกัด แปลง A18	บริษัท เอสติวัล (ไทยแลนด์) จำกัด แปลง B06, B07, B08, B09, B10
โรงงานที่เปิดดำเนินการแล้ว	
รูปที่ 1.3-5 โรงงานอุตสาหกรรมในปัจจุบัน	



บริษัท ไมเดีย อินเทลลิเจนท์ แมนูแฟเจอริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด / แปลง A06



บริษัท เหม่ยถู อินดัสทรี่ (ไทยแลนด์) จำกัด
แปลง A07



บริษัท เยว่เฉิงหมิง (ประเทศไทย) จำกัด
แปลง A11



บริษัท โป ซิง อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด
แปลง A12



บริษัท ลิงค์แฟร์ เฮ้าส์โฮลด์ อินเทลลิเจนท์ แมนูแฟคเจอริ่ง เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด / แปลง B02, B03



บริษัท คิว-ไทย ออโต้ พาร์ทส จำกัด
แปลง B05



บริษัท วอสเซน เมนูแฟคเจอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด /แปลง B12, B13

โรงงานที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

รูปที่ 1.3-5 โรงงานอุตสาหกรรมในปัจจุบัน

1.4 รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง

1.4.1 แผนงาน

แผนการดำเนินงานกิจกรรมก่อสร้าง โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี ในปี 2567 นอกจากนี้ ยังมีกิจกรรมก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในแปลงพื้นที่ขายซึ่งดำเนินการโดยผู้ประกอบการภายในนิคมฯ

ที่	รายละเอียดงาน	ช่วงเวลา	การดำเนินงาน 2567												หมายเหตุ
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ระยะที่ 1 และ 2														
1	งานปรับปรุงและเสริมสร้างความแข็งแรงของคันขอบบ่อหน่วงน้ำ 1	13 พ.ค. - 8 ก.ย. 67													
2	งานปรับปรุงและเสริมสร้างความแข็งแรงของคันขอบบ่อหน่วงน้ำ 2	12 มี.ค. -29 มิ.ย. 67													
3	งานซ่อมแซมรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	16 พ.ค. - 31 ธ.ค. 67													
4	งานเก็บรายละเอียดการก่อสร้าง	7 มิ.ย. - 22 ธ.ค. 67													
5	งานทดสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ต.ค. - ธ.ค. 67													
6	งานปรับระดับดินแปลงพื้นที่ขาย (ในพื้นที่ระยะที่ 2 Zone B)	ต.ค. - ธ.ค. 67													
	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ระยะที่ 3		ยังไม่กำหนดแผนงานแน่นอน												

ที่มา : บริษัท ซีจี คอร์เปอเรชั่น จำกัด 2567

1.4.2 แรงงานก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างโครงการมีความจำเป็นที่ต้องใช้แรงงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลาที่แตกต่างกันไปตามลักษณะของงาน จากข้อมูลระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่ามีจำนวนแรงงานสูงสุดประมาณ 108 คนต่อวัน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดข้อห้ามไม่ให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างสร้างที่พักคนงานในพื้นที่โครงการ

1.4.3 การคมนาคม

การคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้างจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3191 (ถนนแยกนิคมพัฒนา-อ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3371 (ถนนมาบตอง-นิคมสร้างตนเอง) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3143 (ถนนบ้านค่าย-หนองละลอก) เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างและเดินทางมาทำงานของบริษัทรับเหมา

1.4.4 น้ำใช้

การใช้น้ำช่วงก่อสร้างจำแนกตามลักษณะกิจกรรมได้เป็น 2 ประเภท คือ

ก) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง

ข) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีการใช้น้อยมาก เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเป็นโครงสร้างเหล็ก ส่วนคอนกรีตที่เลือกใช้มีลักษณะเป็นคอนกรีตผสมเสร็จ

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมน้ำสำรองไว้ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ รวมถึงการจัดเตรียมจัดหาและซื้อน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ตามจุดพักผ่อนที่โครงการกำหนดไว้

1.4.5 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะขอรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) มาบตาพุด ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เพื่อใช้ในระหว่างก่อสร้าง และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ไว้ใช้กรณีฉุกเฉิน

1.4.6 การจัดการน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ 2 แหล่ง ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน คือ น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่มีความสามารถในการกักเก็บน้ำอย่างน้อย 1 วัน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ในดัชนีความเป็นกรดด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ค่าทีเคเอ็น (TKN หรือ Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) และน้ำมัน (Oil&Grease) โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกจากพื้นที่ นอกจากนี้ห้องสุขาต้องอยู่ห่างจากบริเวณแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 50 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือขออนุญาตให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองน้ำแดง (บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3191 (ถนนมาบข่า-ปลวกแดง))

จากการดำเนินกิจกรรมที่ผ่านมา โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานและกิจกรรมการก่อสร้างออกสู่คลองน้ำแดงตามที่ได้รับอนุญาต ปัจจุบัน น้ำทิ้งจากห้องน้ำของคนงาน (หน้างาน) รวบรวมและประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัด และมีส่วนสำนักงานที่อยู่ในพื้นที่อาคารบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากห้องน้ำผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และเริ่มรวบรวมส่งเข้าระบบน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ เพื่อทดสอบระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

1.4.7 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร ถุงพลาสติก เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดเพื่อรองรับมูลฝอยดังกล่าวที่เกิดขึ้น ก่อนประสานงานให้หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบ (เทศบาลตำบลมาบข่าพัฒนา และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองละลอก) เก็บขนนำไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ เศษอิฐ เป็นต้น โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมารับผิดชอบในการเก็บขนไปกำจัด นำกลับมาใช้ใหม่ หรือจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป

1.5 แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี ประจำปี 2567 ดำเนินตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักของนิคมฯ และกำหนดแผนงานการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ และการตรวจวัดในพื้นที่พัฒนา ระยะที่ 3 ในระยะก่อสร้าง ในปี 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1 การดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
			ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67
1	**คุณภาพอากาศในบรรยากาศ** ตรวจวัดจำนวน 4 สถานี ดังนี้ - วัดเขาโพธิ์ (A1) - บ้านมาบตอง (A2) - บ้านกระเฉทบน (A3) - วัดหนองผักหนาม (A4)) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม., ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม., ความเร็วและทิศทางลม	ปีละ 2 ครั้ง ๆ ละ 7 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	24 มิ.ย. - 1 ก.ค.	2-9 ธ.ค.

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) การดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
			ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67
2	**ระดับเสียง**			
2.1	ระดับเสียงในชุมชน ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ดังนี้ - บ้านมาบตอง (N1) - บ้านนากระเฉท (N2) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.), ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Leq 1 ชม.), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ระดับเสียงเฉลี่ย 5 นาที (Leq 5 นาที) และระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn)	ปีละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดเป็นระยะเวลา 7 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุดในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	24 มิ.ย. - 1 ก.ค.	2-9 ธ.ค.
2.2	ระดับเสียงจากเครื่องจักร/เครื่องมือ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Leq 1 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ระดับเสียงเฉลี่ย 5 นาที (Leq 5 นาที) และระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn)	ปีละ 2 ครั้ง	27 มิ.ย.	6 ธ.ค.
3	**คุณภาพน้ำผิวดิน** ตรวจวัดจำนวน 4 สถานี ดังนี้ - คลองน้ำแดงบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ 500 เมตร (SW1) - คลองน้ำแดงบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ (SW2) - คลองน้ำแดงหลังบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ 500 เมตร (SW3) - คลองน้ำแดงหลังบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ 5.5 กิโลเมตร (SW4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Temperature, TDS, SS, DO, BOD, COD, H_2S, NO_3, NH_3, TKN, HCN, Formaldehyde, Phenol, Free Chlorine, Pesticide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Color and Odor, Oil & Grease โลหะหนัก ได้แก่ Zn, Cr^{6+}, As, Cu, Total Hg, Cd, Pb, Ni, Mn, Ba, Ag และ Total Iron	1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง และ ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	21 พ.ค.	27 พ.ย.

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) การดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
			ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67
4	**คุณภาพน้ำทิ้ง** ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, TKN, SS และ Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	30 เม.ย. 21 พ.ค. 21 มิ.ย.	18 ก.ค. 21 ส.ค. 25 ก.ย. 18 ต.ค. 27 พ.ย. 19 ธ.ค.
5	**คุณภาพน้ำใต้ดิน** มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดจำนวน 4 สถานี ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศเหนือ (GW1) - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศใต้ (GW2) - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศตะวันออก (GW3) - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศตะวันตก (GW4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Zn, Cr^{6+}, As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni, Mn, Ag และ Fe	1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง - GW4 (อยู่ในพื้นที่ระยะที่ 1) ตรวจวัด 27 มี.ค. 63 - GW2 (อยู่ในพื้นที่ระยะที่ 2) ตรวจวัด 29 มี.ค. 64 - GW3 และ GW4 (อยู่ในพื้นที่ระยะที่ 3 จะดำเนินการตรวจวัด เมื่อมีแผนงานการพัฒนาพื้นที่ระยะที่ 3)	-	-
6	**คุณภาพตะกอนดิน** ตรวจวัดคุณภาพตะกอนดินบริเวณคลองน้ำแดง จำนวน 4 สถานี ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศเหนือ (GW1) - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศใต้ (GW2) - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศตะวันออก (GW3) - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศตะวันตก (GW4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Zn, Cr^{6+}, As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni, Mn, Ag และ Fe	1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง (ตรวจวัด 18 ธันวาคม 2562)	-	-

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) การดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
			ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67
7	**คุณภาพดิน** ตรวจวัดการสะสมโลหะหนักในดินที่ระดับความลึก 5 เซนติเมตร และ 30 เซนติเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวในแนวกันชนของโครงการจำนวน 4 สถานี ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศเหนือ (S1) - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศใต้ (S2) - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศตะวันออก (S3) - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวกันชนของโครงการด้านทิศตะวันตก (S4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Zn, Cr^{3+}, Cr^{6+}, As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni, Mn, Ag, Total Iron และ Al	1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง - S4 (อยู่ในพื้นที่ระยะที่ 1) ตรวจวัด 16 เม.ย 63 - S2 (อยู่ในพื้นที่ระยะที่ 2) ตรวจวัด 29 มี.ค. 64 - S1 และ S3 อยู่ในพื้นที่ระยะที่ 3 จะดำเนินการตรวจวัดเมื่อมีแผนงานการพัฒนาพื้นที่ระยะที่ 3	-	-
8	**ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ** ตรวจวัด จำนวน 4 สถานี ดังนี้ - คลองน้ำแดงบริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ 500 เมตร (Bio1) - คลองน้ำแดงบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ (Bio2) - คลองน้ำแดงหลังบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ 500 เมตร (Bio3) - คลองน้ำแดงหลังบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ 5.5 กิโลเมตร (Bio4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ สัตว์หน้าดิน และสัตว์น้ำ	1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง และ ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	21 พ.ค.	27 พ.ย.